



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

443041, Самарская область, Самара, ул. Агибалова, д. 48 | Тел. +7 (846) 310-09-50  
Факс: +7 (846) 310-09-51 | E-mail: [geps@geps.ru](mailto:geps@geps.ru) | Сайт: [www.geps.ru](http://www.geps.ru)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
7BFDE53864C893509B88304324DC1BCC4490FB99  
Балашов Александр Александрович  
Действителен с 20.10.2021 по 20.10.2022

«Утверждаю»

Директор

Александр Александрович Балашов

28 февраля 2022 года

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 3 | - | 1 | - | 1 | 2 | 3 | 8 | 9 | - | 2 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект экспертизы: сметная документация

Вид работ: капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы:

**«Капитальный ремонт учебных мастерских ГАПОУ СКСПО  
по адресу: г. Самара, ул. Санфириковой, дом 7»**

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:**

Государственное автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве».

ИНН/КПП: 6315706520/631101001.

ОГРН: 1076315004765.

Адрес: 443041, РФ, Самарская область, г. Самара, ул. Агибалова, дом № 48.

Местонахождение: 443041, РФ, Самарская область, г. Самара, ул. Агибалова, дом № 48.

Телефон: 8(846)310-09-50

Адрес электронной почты: [geps@geps.ru](mailto:geps@geps.ru)

### **1.2. Сведения о заявителе**

Наименование: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Самарский колледж сервиса производственного оборудования имени героя Российской Федерации Е.В. Золотухина».

ИНН: 6316019658.

ОГРН: 1026301169950.

КПП: 631601001.

Юридический адрес: Самарская обл., Самара г, Советской Армии ул., д. 212.

Почтовый адрес (местонахождение): Самарская обл., Самара г, Советской Армии ул., д. 212.

Телефон: +7(902)323-5080.

Адрес электронной почты: [shaunceva7363@mail.ru](mailto:shaunceva7363@mail.ru)

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- Заявление о проведении государственной экспертизы № ЛК-СО-4362 от 26.01.2022 г.

- Договор СМ\_20422-22 от 27.01.2022г. на оказание услуг по проведению экспертизы между Государственным автономным учреждением Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве» и Государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Самарской области «Самарский колледж сервиса производственного оборудования имени героя Российской Федерации Е.В. Золотухина».

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- 1) пояснительная записка;
- 2) сметные расчеты;
- 3) сводные сметные расчеты в базисном и текущем уровне цен;
- 4) ведомость объемов работ.

**1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

не представлены.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы сметной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена сметная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта:** «Капитальный ремонт учебных мастерских ГАПОУ СКСПО по адресу: г. Самара, ул. Санфириковой, дом 7».

**Почтовый (строительный) адрес:** 443080, Самарская обл, Самара г, Санфириковой ул, д. 7.

**2.1.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства** не представлены.

**2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Объект «Капитальный ремонт учебных мастерских ГАПОУ СКСПО по адресу: г. Самара, ул. Санфириковой, дом 7» согласно письма от Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Самарский колледж сервиса производственного оборудования имени героя Российской Федерации Е.В. Золотухина» от 14.02.2022г. № 01-4/169 финансируется:

- Бюджет субъекта Российской Федерации в целях реализации мероприятия «Государственная поддержка профессиональных образовательных организаций в целях обеспечения соответствия их материально-технической базы современным требованиям» в размере – 77 %;

- за счет средств, приносящей доход деятельности (внебюджетные средства колледжа) в размере 23 %.

**2.3. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших сметную документацию**

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Самарский колледж сервиса производственного оборудования имени героя Российской Федерации Е.В. Золотухина».

ИНН: 6316019658.

ОГРН: 1026301169950.

КПП: 631601001.

Юридический адрес: Самарская обл., Самара г, Советской Армии ул., д. 212.

Почтовый адрес (местонахождение): Самарская обл., Самара г, Советской Армии ул., д. 212.

Телефон: +7(902)323-5080.

Адрес электронной почты: shaunceva7363@mail.ru

#### **2.4. Сведения о техническом заказчике**

Заказчик: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Самарский колледж сервиса производственного оборудования имени героя Российской Федерации Е.В. Золотухина».

ИНН: 6316019658.

ОГРН: 1026301169950.

КПП: 631601001.

Юридический адрес: Самарская обл., Самара г, Советской Армии ул., д. 212.

Почтовый адрес (местонахождение): Самарская обл., Самара г, Советской Армии ул., д. 212.

Телефон: +7(902)323-5080.

Адрес электронной почты: shaunceva7363@mail.ru

### **III. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

**3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы:**

| Наименование затрат   | В базисных ценах (на 01.01.2001 г.) без НДС, тыс. руб. | В текущих ценах (на 4 квартал 2021 г.) с НДС 20%, тыс. руб. |
|---|--|---|
| <b>Сметная стоимость строительства по первоначально представленной сметной документации, в том числе:</b> | <b>270,58</b>  | <b>2 638,27</b>   |

|   |               |                 |
|---|---------------|-----------------|
| - строительного-монтажных работ   | 217,99        | 1 958,71        |
| - оборудования  | 52,02         | 234,64          |
| - прочих затрат   | 0,57          | 5,20            |
| <i>в том числе проектно-изыскательские работы</i>   | -             | -               |
| - НДС   | -             | 439,72          |
| <b>Сметная стоимость строительства по откорректированной сметной документации, в том числе:</b> | <b>225,48</b> | <b>2 198,55</b> |
| - строительного-монтажных работ   | 181,66        | 1 632,26        |
| - оборудования  | 43,35         | 195,53          |
| - прочих затрат   | 0,47          | 4,33            |
| <i>в том числе проектно-изыскательские работы</i>   | -             | -               |
| - НДС   | -             | 366,43          |

### 3.2. Информация об использованных сметных нормативах:

Локальные сметные расчеты выполнены в сметно-нормативной базе 2001 года (на 01.01.2000) с использованием Федеральной сметно-нормативной базы (в редакции 2020 г.), включенной в Федеральный реестр сметных нормативов на основании приказа Минстроя России от 26.12.2019 г. №876/пр.

Пересчет базисной стоимости в текущий уровень цен на 4 квартал 2021 года выполнен базисно-индексным методом с применением индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ в соответствии с письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

При определении сметной стоимости строительства были использованы следующие нормативные документы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.);

- Приказ Минстроя РФ от 21.12.2020 г. № 812/пр. «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- Приказ Минстроя РФ от 11.12.2020 г. № 774/пр. «Об утверждении методики

по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

### **3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.**

Не требуется.

### **Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

- Представлены откорректированные локальные сметные расчеты, составленные в базисном уровне цен на 2001 года (на 01.01.2000). Пересчет в текущий уровень цен на 4 квартал 2021 г. выполнен базисно-индексным методом.

- В соответствии с п. 27(3) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145, сметная стоимость определена только по утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

- Локальные сметные расчеты откорректированы в части правильности применения расценок и коэффициентов.

## **IV. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.**

### **4.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостями объемов работ.

**4.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненными нормативами цены строительства.**

Не требуется.

**4.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов.**

**4.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт учебных мастерских ГАПОУ СКСПО по адресу: г. Самара, ул. Санфириковой, дом 7» - **определена достоверно.**

Направление деятельности: 35.1.  
Ценообразование и сметное нормирование  
Номер аттестата: МС-Э-9-35-13430  
Действителен с 25.02.2020 до 25.02.2025

Горлова Жанна Суриковна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

B7BC98D196331455BA2A15C56B161D0064D93BF1

Горлова Жанна Суриковна

Действителен с 27.01.2022 по 27.01.2023